



Véranda, cheminée, 5PP 3 chbres : la maison qui coche tout !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 466,819.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Linas
Código postal:	91310
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

À Linas, au calme et proche des commodités, découvrez cette maison indépendante de 2010, en parfait état général, sans vis-à-vis ni nuisance. Bâtie sur une parcelle de plus de 700 m², elle offre, sur 2 niveaux, 5 pièces principales dont 3 chambres.
Au RdC : un grand séjour traversant N/S avec cheminée, une cuisine US richement équipée avec cellier, une véranda lumineuse et une terrasse ombragée ouvertes sur le jardin, un grand dressing et un WC.
À l'étage l'espace de nuit comprend 3 chambres, salle d'eau et WC séparé, espace de 8m² (dressing ou chbre d'enfant).
Côté confort : chauffage électrique + pompes à chaleur réversibles à chaque niveau. Aucun travaux à prévoir, prestations soignées. À l'extérieur : une dépendance et un grenier isolé ; un pool house aménagé en prévision d'1 piscine ou jacuzzi, jardin plat clos engazonné et arboré, 3 places de stationnement avec prise de recharge.
Une maison clé en main, lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour vivre sereinement tout en restant proche de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2010

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 132 m²
Tamaño del lote: 701 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497187

