



## Maison 4 chambres + garage + piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 562,387.13

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Audenge
Código postal:	33980
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Piscine chauffée, vaste jardin fleuri et charme de l'ancien rénové : cette belle maison néo-basque de 160 m<sup>2</sup> située proche du centre ville d'Audenge, coche toutes les cases du bien de caractère aux prestations soignées. La pièce de vie baignée de lumière, avec poêle à granulés, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec cuisine d'été, idéale pour des moments partagés autour de la piscine. La maison propose 4 chambres dont une suite parentale, un bureau à l'étage pour télétravail ou atelier d'artiste, et une grande buanderie attenante à la cuisine rustique chic. À l'extérieur, jardin paysager, boudrome, barbecue, vaste parking, et un garage de 35 m<sup>2</sup> parfait pour artisan ou bricoleur viennent compléter ce bien rare à deux pas des écoles et de la piste cyclable. Un lieu de vie aussi élégant que convivial, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1946

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1086 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1505034

