



Maison plain pied surplomblant la Sèvre Niortaise



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 464,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle. Elle se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec insert ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin et sa magnifique vue sur la Sèvre, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées. Cet agrandissement réalisé en 1995 dans la prolongation de la maison comprend un espace indépendant composé d'une pièce de vie donnant accès à la 3ème chambre + une salle d'eau avec WC, pouvant convenir à un adolescent pour son intimité ou à une profession libérale. La maison dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'une cave et de deux accès distincts à la propriété, dont un direct sur la Sèvre. Chaudière fioul entretenue, huisseries PVC double vitrage, volets électriques, façade repeinte en 2024, toiture récente. Ce bien rare allie cadre naturel et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 135 m²
Tamaño del lote: 1893 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538173

