



## MURS COMMERCIAUX LOUÉS – INVESTISSEMENT DE QUALITÉ



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,466,860.12

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Aviñón
Código postal:	84000
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Opportunité rare à la vente : ensemble de 2 locaux commerciaux idéalement situés, occupés par des locataires solides et installés depuis plusieurs années. Un placement patrimonial sécurisé et rentable, sans vacance locative.  
LOCAL 1 – Restaurant d'environ 220 m<sup>2</sup> + cave d'environ 60 m<sup>2</sup>  
Bail commercial 3/6/9  
Locataire en place depuis plusieurs années  
Loyer annuel HT attractif, taxe foncière à la charge du locataire  
LOCAL 2 – Restaurant d'environ 300 m<sup>2</sup>  
RDC : 190 m<sup>2</sup> (accueil, salle de restauration, cuisine, sanitaires PMR)  
Étage : 97 m<sup>2</sup> (bureaux, réserves, vestiaires)  
Cave : 25 m<sup>2</sup>  
Bail administratif sécurisé avec un organisme public  
Locataire sérieux et engagé  
Possibilité d'achat séparé ou global :  
Local 1 : 630 000 € FAI TTC  
Local 2 : 730 000 € FAI TTC  
Ensemble : 1 260 000 € FAI TTC  
Un investissement idéal pour les investisseurs recherchant sécurité, rendement et valorisation patrimoniale.  
Contactez-moi au 07.70.28.28.12 pour plus d'informations.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2409 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC  
Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1800

## Común

Pies cuadrados terminados: 510 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535311

