



Très belle maison de caractère au sein d'un hameau, habitable sans travaux en résidence secondaire ou principale.



## Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 462,354.31

## Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Berric
Código postal:	56230
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Maison de caractère de 178m2 entièrement rénovée avec de nombreuses dépendances, potager, serre, arbres fruitiers, terrain de boules et portail électrique. La répartition est harmonieuse entre l'espace de vie et l'espace de nuit et s'articule autour d'un très bel escalier sur mesure à l'esprit bateau. Le rez-de-chaussée est spacieux avec un séjour de près de 55 m2 une cheminée à insert, sa cuisine équipée donn2want sur une terrasse ouest, un salon TV indépendant, une suite parentale avec WC, une entrée avec rangements et WC et une buanderie. Au premier étage deux chambres avec salle d'eau et WC, le deuxième étage propose également deux chambres avec salle d'eau et WC. L'espace jeux est bordé de grands chênes. Cette maison de famille est à 19mn des plages de Damgan, 22 mn de Vannes et 28 mn de Sarzeau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

## Común



Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 178 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 12230 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1548751

