



## Bien situé, immeuble 2020, beau T3 ensoleillé, terrasse, parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 468,221.75

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Rueil-Malmaison
Código postal:	92500
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Ce bel appartement PMR à 900m du centre de Rueil, offre un cadre de vie agréable et pratique. L'exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que la terrasse de 7,5m<sup>2</sup> et le balcon de 3m<sup>2</sup> offrent des espaces extérieurs propices à la détente.<br /><br />Construit en 2020, cet appartement de 64,35 m<sup>2</sup> au deuxième étage se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Une possède un balcon, l'autre un grand placard. <br />Avec un salon lumineux, exposé sud, qui s'ouvre sur la terrasse de 7,5m<sup>2</sup>, une cuisine équipée neuve, des WC séparés, une salle de bains, l'espace intérieur est fonctionnel et confortable.<br />Une place de parking couverte est incluse. <br />Idéal pour une vie citadine confortable

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2596 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2020



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	64 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	82
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553532

