



Dans un petit collectif de 2 étages, secteur GRAND LARGE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 221,124.86

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Mezzieu
Código postal:	69330
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Venez découvrir ce bel appartement bien situé, sur le secteur du grand large ! À proximité du canal.

Tout en étant proche des commodités.
Notamment des transports en commun avec l'arrêt du bus 95 à seulement 2 minutes à pied - 5 minutes à pied du bus 85 et 6 minutes du bus 67.
15 minutes à pied de l'arrêt du tramway T3 MEYZIEU GARE.

Appartement 3 pièces de 57,51 m2 avec balcon et cave en sous-sol.

Ce bien est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée avec une partie cellier, d'une pièce à vivre lumineuse avec un balcon, et un espace nuit comprenant 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Pour compléter le tout, une belle cave de 10m2 avec l'électricité ! Parfait pour du rangement supplémentaire.

- Charges 78€ / mois
- Taxe foncière 683 €
- Huisseries PVC double vitrage
- Chauffage individuel électrique
- Cave en sous-sol de 10m2
- Au rez-de-chaussée surélevé
- Stationnement facile autour
- Secteur très calme
- Proche des commodités
- Exposé EST / OUEST traversant
- Lumineux
- Balcon
- 2 chambres
- DPE : E
- Dans un petit collectif de 2 étages
- Construction 1965

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 936 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 57 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 306

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T684385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553982

