



## Maison de charme avec piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,872.94

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nérac
Código postal:	47600
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Découvrez ce véritable bout de paradis situé en plein cœur du village de Barbaste à 9 min de Nerac , offrant une intimité totale sans vis-à-vis. Cette maison d'exception comprend quatre chambres spacieuses et deux salles de bain modernes, parfaites pour une famille ou pour recevoir des invités.<br /><br />Profitez des beaux jours autour de la piscine, entourée d'un jardin paysager, idéal pour se détendre en toute tranquillité. Chaque détail de cette demeure a été soigneusement pensé pour allier confort et élégance.<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, tout en bénéficiant de la proximité des commodités du village. Venez visiter et laissez-vous séduire par cette maison.<br /><br />Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	254 m2
Tamaño del lote:	625 m2



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1556848

