



## Appartement 3 pièces – À deux pas du parc Heller



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 245,308.51

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Antony
Código postal:	92160
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Situé dans la résidence du Château, à proximité immédiate du parc Heller et à seulement 10 minutes à pied du RER, cet appartement, en rez-de-chaussée, de 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation privilégiée et son fort potentiel.<br /><br />Cet appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave spacieuse d'environ 9 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.<br /><br />Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement, grâce à son emplacement recherché et son cadre de vie agréable, à deux pas des commodités et des espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 324 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1695 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1955

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 60 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557236

