



## Volumes et luminosité: 165 m<sup>2</sup> de potentiel à révéler !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 515,161.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Etel
Código postal:	56410
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m<sup>2</sup> habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m<sup>2</sup>, offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.

Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.

La maison se répartit sur 3 niveaux: - le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé. - le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette. - un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie

Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 165 m2  
Tamaño del lote: 600 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1561122

