



## Charmante maison de 100 m<sup>2</sup> sur terrain constructible de 992 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 183,887.71

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nere
Código postal:	17510
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison en bois construite dans les années 90 offre tout le confort d'une habitation chaleureuse et bien entretenue. D'une superficie habitable d'environ 100 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine neuve entièrement équipée et aménagée. Un couloir dessert ensuite trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de quatrième chambre ou d'espace bureau dispose également d'un WC intégré à la salle d'eau. La maison est implantée sur un terrain cadastré de 992 m<sup>2</sup>, entièrement constructible. On y trouve un garage attenant de 22 m<sup>2</sup>, un cabanon sur dalle béton, ainsi qu'une piscine maçonnée au chlore avec filtre à sable et liner à fond plat, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ouvertures en double vitrage bois sur l'ensemble de la maison. Chauffage central au fioul. Pas de puits ni de forage. Fibre optique disponible dans le village (raccordement possible). Cette maison allie charme, confort et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	992 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	219
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699163/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699163/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1548514
-----------	---------

