



## POISSONNERIE BAR A HUITRE VAL EUROPE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,692

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montevrain
Código postal:	77144
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Situé à Montévrain quartier du VAL EUROPE, ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié à proximité du RER A, de plusieurs commerces de proximité et de 400 places de parking environ. <br /><br />Idéal pour une activité commerciale, ce lieu bénéficie d'une forte affluence avec un beau potentiel de chiffre d'affaires à développer, notamment dans le secteur de la restauration sans EXTRACTION.<br /><br /> L'ouverture exceptionnelle midi et soir sur 3 jours Seulement par semaine permet une exploitation optimale sur 126 jours ouvrés, offrant ainsi une flexibilité appréciable pour les horaires de travail.<br /><br />Doté d'une surface habitable de 50 m<sup>2</sup> répartis en 2 pièces, ce fonds de commerce dispose d'un matériel récent, d'un potentiel de 20 places internes et 20 places externes, d'une terrasse, et de stations de bus et de train à proximité. <br /><br />Autorisé pour une activité de POISSONNERIE, l'établissement se distingue par :<br /><br />- un EBE retraité avoisinant les 162 KE, ce bien offre une perspective de chiffre d'affaires en constante évolution, positionnant cette opportunité comme un investissement des plus attrayants dans un environnement urbain dynamique et prometteur DU VAL EUROPE<br />-Gros développement de CA sur 6/7 au lieu de 3/7<br />-TOUS COMMERCES POSSIBLE sauf restauration Traditionnel car aucune EXTRACTION possible<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 900 € HT + 3 998 € TVA, soit 203 898 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 179 910 € HT + 0 € TVA, soit 179 910 € TTC



---

Honoraires d'agence : 19 990 € HT + 3 998 € TVA, soit 23 988 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Común

Pies cuadrados terminados: 50 m2  
HOA dues per month: EUR 138

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632271

