



Immeuble commercial: Appartement 110 m² + local 120 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 464,447.09

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Apt
Código postal:	84400
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Situé à Apt (84400), en bordure de ville sur l'artère principale, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et proximité des commodités. Idéalement positionné, cet immeuble avec deux garages offrant diverses possibilités, du local commercial au local professionnel (bureaux, cabinet, etc...) à la transformation en appartement ... etc..

L'immeuble construit en 1968 présente une construction traditionnelle et des extérieurs bien entretenus, avec deux garages offrant diverses possibilités d'utilisation, du local commercial à la transformation en appartement, ainsi qu'un espace extérieur comprenant une terrasse et une véranda avec four à pizza, idéale pour se détendre.

À l'intérieur, cet appartement de 110 m² au premier étage offre une belle luminosité et de beaux volumes. La pièce de vie lumineuse avec cheminée, la cuisine équipée, les trois chambres spacieuses, la salle de bains avec baignoire et douche, la buanderie et le wc indépendant offrent un confort optimal. La véranda de 15 m² exposée sud est un espace de détente supplémentaire. Des travaux d'isolation et de double vitrage ont été réalisés pour renforcer le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968



Común

Pies cuadrados terminados: 110 m2
Tamaño del lote: 193 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561723

