



Maison de caractère – 5 chambres – Beaux volumes



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 237,226.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Navarrenx
Código postal:	64190
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

À proximité immédiate de Navarrenx et de toutes ses commodités, venez découvrir cette maison de village pleine de charme et d'authenticité datant des années 1900.

D'une surface d'environ 202 m², elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'évolution. Vous serez séduit par sa pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, ouverte sur une coursive et le jardin.

La maison comprend également une cuisine indépendante de 18 m² avec poêle à granulés, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce en rez-de-chaussée pouvant être aménagée en chambre ou bureau selon vos besoins.

À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres (13 à 19 m²), idéales pour accueillir famille et invités et un WC.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 704 m², sans vis-à-vis direct, la propriété dispose également d'une grange de 36 m² au sol pouvant faire office de garage. Chauffage au fioul - assainissement collectif. Foncier = 525 euros.

Grenier isolé, toiture révisée annuellement.

Des travaux d'amélioration énergétique sont à prévoir, avec possibilité d'aides pour optimiser les performances du bien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter ou de joindre également ma consœur Florence Gil au 0618107682.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Dormitorios:	5
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	202 m2
Tamaño del lote:	704 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	250
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1633369
-----------	---------

