



Pour tout réaliser à pied, proche plage et gare.



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,325,885.75

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Saint-Malo
Código postal: 35400
Publicado: 08/04/2026

Descripción:

Dans le quartier gare/ Courtoisville, cette charmante demeure bénéficie d'un emplacement à moins de 5 min des commerces, des écoles, de la gare, des bus et à 10 min d'Intra-Muros et de la grande plage du Sillon, idéal pour tout réaliser à pied ou en vélo. La jolie demeure sise sur une parcelle d'environ 400 m² et dispose de plusieurs places de parkings dans la cour ainsi qu'un garage fermé, idéal pour accueillir famille et amis. Cette belle demeure de 200m² propose au RDC un bureau ainsi qu'une pièce de vie conviviale traversante et sa cuisine aménagée fermée le tout donnant sur la terrasse. Les 2 niveaux supérieurs offrent 6 chambres, 2 SDE et toilette. Un sous-sol aménagé dispose de 2 bureaux, toilette, entrée privative, idéal pour une activité indépendante. Pour compléter le tout, une maisonnette complète cet ensemble offrant de multiples possibilités de vie aux futurs acquéreurs. Le séjour et la cuisine ont été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios: 6



Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 200 m²
Tamaño del lote: 399 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635689

