



Maison de charme, bordure de forêt, proche du lac



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 586,020.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lacanau
Código postal:	33680
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Située à Lacanau, à la Grande Escourre, cette propriété lumineuse et propice à la détente, bénéficie du cadre exceptionnel de la forêt de pins et du lac. Sur un terrain de 260 m², cette maison de 117 m² propose 4 chambres spacieuses à l'étage, 1 suite parentale au rez de chaussé et 2 salles de bains. La climatisation vous permettra de vous maintenir au frais en période de fortes chaleur. Une entrée indépendante permet un deuxième accès à l'étage, facilitant le transport et stockage des planches de surf, etc et donnant accès à une terrasse avec vue sur la piscine et forêt. Le bien se distingue par ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel, ainsi que des espaces de stockages extérieurs. Offrant un confort moderne, la propriété est complétée par une piscine privée, idéale pour se détendre après une journée passée à profiter des activités variées de la région. Ce bien peut être complété par un appartement voisin, infos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1962

Común

Dormitorios:	5
Baños:	3



Pies cuadrados terminados: 117 m²
Tamaño del lote: 260 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635458

