



## Appartement T3 Rez de chaussée proche du lac



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 345,141.97

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lacanau
Código postal:	33680
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Situé proche de Lacanau Ocean, à quelques mètres du lac de Lacanau, cet appartement en rez de chaussée offre un cadre de vie prisé dans un quartier prisé pour son calme et sa proximité avec la nature, faisant de cette localité un lieu de vie agréable et pratique pour les familles ou les vacanciers. Construit en 1962, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel, entièrement rénové, avec 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Une terrasse de 25m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1962

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	73 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635454

