



Grande maison familiale avec fort potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 161,941.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vouneuil-sur-Vienne
Código postal:	86210
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et d'espaces verts à proximité. La ville offre un environnement résidentiel recherché, avec des écoles, commerces et divers services.
La propriété s'étend sur un terrain de 3904 m² clos, sans vis-à-vis et avec vue sur la Vienne. Une terrasse, une véranda, un balcon, deux puits, un double garage, deux emplacements de stationnements couverts, une cave/atelier/remise et un poulailler viennent compléter cet extérieur.
Ce bien d'environ 178 m² se compose de deux séjours/salles à manger, six chambres, deux bureaux, deux cuisines, une salle de bain, une salle d'eau, trois toilettes, deux celliers, une chaufferie et une réserve.
Actuellement séparé en deux logements distincts (2 compteurs électriques), il est possible de le transformer en un seul en ouvrant un placard dans l'entrée.
Cette propriété offre des possibilités considérables pour une famille ou un investisseur.
What are you waiting for?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1962

Común

Dormitorios:	6
--------------	---



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 178 m²
Tamaño del lote: 3904 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633614

