



Superbe longère de 182m² habitables environ avec dépendances + piscine creusée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 376,808.02

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Loury
Código postal:	45470
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Venez découvrir cette superbe longère de 182m² habitables environ très bien entretenue, située sur la commune de Loury à moins de 10min à pied des écoles (maternelle & primaire) et commerces (boulangerie, coiffeur, bar/tabac...), à 17min de l'accès autoroute A19 et 20min environ d'Orléans.

La spacieuse entrée vous conduira sur les 2 niveaux de l'habitation qui au gré des poutres et d'une décoration soignée vous apportera une distribution fonctionnelle et un intérieur confortable.

L'ensemble salon/salle à manger de 47m² environ vous offrira un espace de vie baigné de lumière et chaleureux grâce à son insert, la cuisine semi-ouverte possède son propre poêle à bois, idéal pour y mijoter des bons petits plats.

Vient ensuite un WC indépendant, une salle d'eau moderne ainsi que 2 généreuses chambres de 15/16m² environ avec placard intégré.

Le palier de l'étage dessert 2 agréables chambres, une salle de bains avec WC, une grande pièce de jeux communiquant sur une partie grenier de 33m² environ, espace idéal si vous souhaitez ajouter des mètres carrés supplémentaires ou tout simplement l'utiliser pour du stockage.

Cette longère est implantée sur un terrain de 1 470m² environ à l'abri des regards, l'ensemble a été pensé pour vous offrir un maximum de confort et de détente. En effet vous bénéficierez d'une terrasse en bois communiquant sur la partie cuisine et l'espace de vie, une magnifique piscine creusée et chauffée de 2022, une terrasse couverte et carrelée pour vos repas d'été, un local fermé pouvant être utilisé en cuisine d'été de 13m² environ, une cave, un garage de 29m² avec porte motorisée et divers cabanons de jardin.

Des travaux de couverture ont été réalisés en 2024.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1870

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 182 m²

Tamaño del lote: 1470 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633305

