



Charmant penty de 50 m² à rénover situé au calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 115,588.58

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Quimperlé
Código postal:	29300
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Située sur la commune de Baye, dans un environnement calme et à seulement 4 minutes en voiture des commodités, charmant penty en pierre à rénover offrant un fort potentiel pour les amateurs d'authenticité. D'une superficie d'environ 50 m² habitables, cette ancienne écurie se compose actuellement d'une pièce de vie d'environ 20 m², d'une cuisine de 13 m² ainsi que de deux pièces à usage de chambres. Le bien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé et de premiers travaux avec l'utilisation de matériaux écologiques (béton de chanvre, isolation en fibres de bois et ouate de cellulose, sous bassement en liège), offrant une base saine pour un projet de rénovation respectueux de l'environnement. Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Assainissement individuel par phyto-épuration. Un bien rare sur le secteur, alliant cachet de la pierre et potentiel d'aménagement, à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	50 m ²



Tamaño del lote: 323 m2

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632324

