



Idéal premier achat ou investissement locatif pérenne !!!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 242,912.04

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Tours Grammont /lac proche des universités et future ligne de tramway, au sein d'une résidence récente, type 3 plein sud avec terrasse, cellier/cave et garage.
Il y en a qu'un.... A visiter rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 867 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 207 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2014

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	65 m2

Room details



Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631833

