



Maison 8 pièces



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 536,682.8

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Malestroit
Código postal:	56140
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison bourgeoise, et son studio indépendant (environ 17m2), situés centre ville de Malestroit.
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine avec poêle à bois, d'une véranda à usage de salle à manger, d'un salon avec cheminée, et un WC. À l'étage, 4 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, et un bow-window pouvant faire usage de bureau, dressing, lingerie..
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 60m2 au sol.
En sous sol; vous profiterez d'une cave (11m2), d'espaces de stockage importants (30m2), un garage (25m2), un espace buanderie (7m2), d'une chaufferie, d'une douche et un wc.
Le studio est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc, et d'une chambre. (il peut avoir un usage différent : bureau, profession libérale..)
Le tout sur un terrain d'environ 660m2 - avec accès "facile" - paysagé avec terrasses.
Informations : chauffage gaz de ville - tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 3,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600



Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 153 m2
Tamaño del lote: 657 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194297

