



## Maison T2 à Ploemel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 202,464

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploemel
Código postal:	56400
Publicado:	08/04/2026

### Descripción:

Cette maison T2 (34m<sup>2</sup>) se situe dans une résidence arborée avec piscine.<br />Ce cottage rénové entièrement se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une pièce de vie (cheminée) avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse.<br />Un cellier, une place de parking complètent ce bien.<br />Des combles aménageables permettraient de créer une ou deux pièces supplémentaires pour votre confort .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1590 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien MOREAU, Tél. : 06 75 63 53 12, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 514 989 128

Fabricado: 1992

### Común



Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 36 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 6 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 264

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201664

