



Immeuble de rapport 10 logements neufs et loués



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 827,309.11

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Chavagnes-en-Paillers
Código postal:	85250
Publicado:	08/04/2026

Descripción:

Situé à Chavagnes-en-Paillers (85250), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur du centre bourg de cette commune paisible de Vendée.
Niché dans un cadre charmant, Chavagnes-en-Paillers offre un environnement calme et résidentiel, idéal pour ceux en quête de tranquillité, mais également proche de Montaigu avec son bassin d'emploi dynamique.
À proximité, vous trouverez des commodités telles que des commerces, des écoles et des espaces verts pour des moments de détente en plein air.

Cet immeuble d'une surface habitable d'environ 400 m², est composé de 10 appartements entièrement rénovés.
Idéal pour un investisseur recherchant un bien à fort potentiel locatif, chaque appartement offre des espaces lumineux et modernes, présentant une opportunité intéressante pour la constitution d'un portefeuille immobilier diversifié.
Avec ses 10 appartements, pour environ 55k de loyer/annuel, ce bien offre un potentiel de rendement très intéressant et constitue un investissement sûr dans un secteur attractif.

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 705 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Fabien CHAVIGNAUD, Tél. : 0617451735, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados: 400 m²

Tamaño del lote: 299 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201551

