



## Fonds de commerce avec possibilité d'évolution d'activité - sous réserve d'accords usuels



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 211,227.86 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Grand Est  |
| Ciudad:                  | Dieuze     |
| Código postal:           | 57260      |
| Publicado:               | 09/04/2026 |

### Descripción:

Actuellement exploité en boulangerie-pâtisserie-salon de thé, ce fonds de commerce constitue une opportunité rare au coeur de Dieuze et offre de belles perspectives de changement d'activité, notamment vers la restauration rapide qualitative, coffee shop, brunch, pizzeria, concept food tendance, vente à emporter ou tout autre concept alimentaire sous réserve des autorisations nécessaires.<br /><br />- surface de vente + salon de thé de 80m<sup>2</sup> et arrière-cuisine de 45m<sup>2</sup>, pièce de stockage à l'étage<br />- emplacement idéal au coeur du centre ville<br />- stationnement facile en face du magasin<br />- loyer compétitif<br />- larges vitrines de plus de 12 mètres offrant une visibilité maximum<br />- terrasse extérieure<br />- laboratoire de fabrication de 500m<sup>2</sup> situé à proximité, qui permettrait la création d'un drive ou click & collect, très recherché par la clientèle actuelle.<br />- configuration adaptable à d'autres concepts sous réserve d'accords<br /><br />Clientèle fidèle et intergénérationnelle, emplacement stratégique à proximité des lycées, collège et caserne militaire. <br />L'affaire est idéale pour un entrepreneur souhaitant capter une clientèle en quête de concepts innovants.<br /><br />Une affaire saine et un emplacement idéal !<br /><br />Renseignements sur demande au 06 40 37 44 18 Chantal Besançon Safti Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 181 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 171 000 € HT + 0 € TVA, soit 171 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Común

Pies cuadrados terminados: 125 m2  
HOA dues per month: EUR 4

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T612012/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1420947

