



## RESTAURANT VUE MER !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 583,787.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Les Sables-d'Olonne
Código postal:	85100
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Sur les quais de la Chaume avec une vue unique sur les bateaux circulant sur le chenal et à proximité de parkings publics, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restaurant  
Capacité d'accueil de 80 couverts dont 16 en extérieur et le reste réparti en 2 salles , dont une avec vue panoramique sur le chenal et le port des Sables d'Olonne.   
L'agencement intérieur est très agréable.   
Pas de salarié à reprendre.  
Licence : grand restaurant.   
L'équipement matériel est satisfaisant et ne nécessite pas de gros renouvellement.   
Affaire reconnue sur les Sables d'Olonne  
Cession pour cause de départ en retraite.   
Dossier professionnel après engagement de confidentialité.   
Ce bien vous intéresse , n'hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados: 215 m2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1490342

