



Maison typique plain-pied à Noirmutier



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 410,613.2

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Noirmoutier-en-l'Île
Código postal:	85330
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

À Noirmoutier-en-l'Île, cette charmante maison de 75 m², avec un potentiel d'agrandissement jusqu'à 120 m², est idéalement située dans un environnement côtier paisible et authentique. Proche de la plage de Luzéronde, elle bénéficie d'une exposition sud-est qui permet de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Ce quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité, tout en étant à proximité des commerces, des restaurants et des activités nautiques.

Cette maison construite en 1970 sur un terrain de 451 m² propose une entrée, un salon chaleureux, une cuisine-salle à manger équipée, deux confortables chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier. En plus de la maison, vous trouverez des dépendances composées de 3 pièces et 1 préau, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Une véritable opportunité à découvrir pour profiter pleinement de la douceur de vivre de Noirmoutier-en-l'Île.

Un plan d'agrandissement porté à 120 m², réalisé par un architecte expérimenté de l'île, est mis à disposition gracieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 72 m2
Tamaño del lote: 451 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 349

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531657

