



Plain pied, 4 chambres, coût énergétique faible.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 409,547.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Marzan
Código postal:	56130
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Dans le bourg de Marzan (56130), cette maison de 2021 offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports en commun, elle bénéficie d'une exposition sud et est équipée de la fibre. Les commerces et services de la ville sont facilement accessibles, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et commodité.

À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse exposée au sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin paysagé sur une parcelle de 592 m² comprend un récupérateur d'eau de 1000 litres, complétant ainsi l'aménagement extérieur soigné. Trois places de parking et un garage attenant offrent des solutions de stationnement pratiques.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 92 m² propose un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, et deux salles d'eau supplémentaires. L'installation photovoltaïque de 3,75 KWc datant de 2024 et le chauffage au bois à pellets offrent des performances énergétiques appréciables. Le confort est renforcé par un thermostat programmable connecté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 92 m²
Tamaño del lote: 592 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 80

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544925

