



Maison - 5 pièces - 120m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 660,446.21

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Crach
Código postal:	56950
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Cette maison de 120 m² située à proximité du bourg, réunit tous les atouts pour combler une famille en quête de confort et de sérénité.

Au RDC, le séjour lumineux et accueillant donne sur une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments gourmands et vos créations culinaires.

Un coin salon chaleureux avec un poêle en fonte, parfait pour passer des moments cocooning près du feu.

À l'étage, 1 chambre avec rangements, un WC indépendant et une salle d'eau.

Au 2ème étage, vous trouverez 3 chambres, et une pièce pouvant être aménagée en une salle d'eau, offrent un potentiel d'aménagement.

Côté équipements, tout a été pensé pour faciliter votre quotidien : un garage pratique, un cabanon idéal pour le rangement, et un abri bois.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain de 1039 m², avec un jardin et une terrasse invitant à la détente.

Ce cadre bucolique est idéal pour les jeux en plein air, les repas entre amis ou simplement pour savourer la vue dégagée sur la campagne environnante.
Grâce à son exposition, cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Située à deux pas du centre-bourg, à proximité d'une boulangerie (croissants frais à portée de main !) et d'un arrêt de bus pour les transports scolaires à 3 minutes à pieds,
Elle est également proche des sentiers pédestres pour vos balades et escapades nature.

Ce véritable havre de paix n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Saisissez cette opportunité unique et laissez-vous séduire par ses multiples atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 120 m²

Tamaño del lote: 1039 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545677

