



Maison, 3 chambres, jardin, garage.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 158,833.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Bourges
Código postal:	18000
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Située à Bourges (18000), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commerces, écoles et transports. Idéal pour une vie pratique au quotidien, la ville offre un cadre agréable avec ses parcs et services à proximité.

Cette charmante maison sur un terrain de 307 m² propose 2 places de stationnement, offrant ainsi un stationnement pratique. Construite en 1970, elle présente un agencement fonctionnel en plain-pied avec un garage intégré, parfait pour une vie de famille confortable.

À l'intérieur, la maison de 87 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour lumineux avec double exposition, de 3 chambres, d'1 salle de bain, d'1 salle de douche et d'un WC. Les pièces offrent une distribution harmonieuse pour une praticité au quotidien, créant un cadre chaleureux pour ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 135 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 87 m²
Tamaño del lote: 307 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614820

