



Maison avec potentiel intéressant proche du Centre ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 232,812.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Langeais
Código postal:	37130
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Située à Langeais (37130), cette maison offre un emplacement idéal, à proximité du centre-ville. Ses murs en béton cellulaire garantissent une isolation efficace, tandis que la toiture en ardoise naturelle assure durabilité et esthétique. Les 648 m² de terrain comprennent 2 places de parking, mettant la praticité en avant. L'extérieur de la maison est équipé de fenêtres récentes avec volets roulants électriques, offrant luminosité et sécurité. Le sous-sol, légèrement plus spacieux que la surface habitable, comporte un garage pour 1 à 2 voitures, 3 fenêtres, une douche, un évier et est aménageable en atelier. Le tout est complété par un espace extérieur pour le stationnement. À l'intérieur, les 4 pièces comprennent une grande salle de séjour avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les rénovations récentes offrent un intérieur moderne. Le chauffage au gaz de ville via une chaudière et les radiateurs en fonte assurent confort et économies d'énergie. Cette propriété allie confort, fonctionnalité et proximité des commodités de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 990 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1978

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 79 m²
Tamaño del lote: 648 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617018

