



## COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison - 6 pièces - 106 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 463,527.8

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Le Plessis-Pate
Código postal:	91220
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Dans un quartier recherché du Plessis-Pâté, découvrez cette maison individuelle parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie idéal entre calme, nature et proximité immédiate des commodités.<br /><br />Construite en 2001, elle développe 121 m<sup>2</sup> utiles sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>, au cœur d'un environnement résidentiel verdoyant, apprécié pour sa tranquillité, ses promenades et sa vie de quartier avec écoles, centre-ville et transports accessibles à pied.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez un espace soigné et parfaitement structuré, desservant une cuisine contemporaine indépendante, un WC, un placard intégré ainsi que l'accès au garage.<br /><br />La cuisine, élégante et raffinée, a été conçue avec des matériaux de qualité et équipée d'électroménager haut de gamme, offrant un espace à la fois fonctionnel et esthétique.<br /><br />La visite se prolonge vers une superbe pièce de vie lumineuse de 31 m<sup>2</sup>, sublignée par un poêle suspendu design, créant une atmosphère chaleureuse et résolument conviviale.<br /><br />Dans son prolongement, une véranda de 17 m<sup>2</sup>, véritable pièce à vivre supplémentaire, vous permettra de profiter du jardin en toute saison.<br />À l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos, paysagé, sans vis-à-vis et exposé sud-est, idéal pour des moments en famille en toute intimité.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains indépendante et un WC séparé complètent ce niveau.<br /><br />Côté stationnement, un garage attenant et traversant avec porte motorisée permet d'accueillir deux véhicules, complété par une place extérieure.<br /><br />Pour un confort optimal au quotidien, la maison est équipée de volets roulants électriques anti-effraction ainsi que d'un système d'alarme.<br />Une maison clé en main, alliant confort, luminosité et qualité de vie, dans l'un des secteurs les plus prisés du Plessis-



Pâté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 106 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 405 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613238

