



## Local pro & commercial - axe très passant



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,432.5

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Cholet
Código postal:	49300
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Idéalement situé dans la ville de Cholet, ce bureau offre un emplacement stratégique offrant un accès direct au centre-ville et au périphérique. Parfaitement adapté pour l'implantation d'une entreprise, le quartier dynamique et commerçant bénéficie d'une visibilité optimale et d'une accessibilité aisée pour vos collaborateurs et clients.

Cet immeuble professionnel de 147 m<sup>2</sup> comprend un spacieux local commercial de 28 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, un local professionnel de 68 m<sup>2</sup>, et 51 m<sup>2</sup> de bureaux au premier étage. L'aménagement fonctionnel dispose d'un espace d'accueil, de bureaux individuels, d'une tisanerie, d'une zone archives et de sanitaires. Le chauffage gaz avec climatisation garantit un confort optimal. Deux places de parking privatives sont incluses, avec possibilité de stationnement gratuit en voirie à proximité. Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement professionnel et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 42 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 550 € HT + 40 110 € TVA, soit 240 660 € TTC

Honoraires d'agence : 9 450 € HT + 1 890 € TVA, soit 11 340 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2000



## Común

Pies cuadrados terminados: 147 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1521545

