



## Maison 5 pièces 123 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,868.91

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Guenin
Código postal:	56150
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Venez découvrir sans plus attendre cette charmante maison familiale<br />rénovée en 1990 de 123 m2 en campagne Guéninoise, au calme, sur ses 3750<br />m2 de terrain sans vis à vis.<br />Bien située, vous pouvez rejoindre les grands axes très rapidement et le<br />bourg en 5 min.<br />Avec sa surface de terrain généreuse, elle offre espace de jeux, de détente et<br />de stationnement, idéal pour recevoir famille et amis.<br />Un garage de 25 m2 sur dalle béton vous offre également une surface<br />supplémentaire.<br />La propriété dispose d'une véranda chauffée de 30 m2, parfait pour profiter<br />des journées ensoleillées.<br />À l'intérieur, cette maison de 123 m2 propose un agencement fonctionnel.<br />Au RDC, vous allez retrouver une grande pièce de vie de plus de 34m2 avec<br />son poêle à bois, donnant sur une cuisine aménagée semi ouverte pour<br />mettre en avant vos talents culinaires. <br />Vous y retrouverez également une chambre offrant de beaux volumes, une<br />salle d'eau, un wc séparé.<br />A l'étage, le charme rustique de son escalier en bois vous amène sur 2 autres<br />chambres, un bureau et un 2ème toilette.<br />Un parfait équilibre entre confort et charme ancien.<br />Fibre, panneaux solaires pour la revente, aérothermie air/eau : des<br />prestations complètes rien que pour vous !<br />Assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Fabricado: 1960

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 123 m2  
Tamaño del lote: 3750 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632767

