



Maison proche centre-ville - 5 chambres dont 3 en RDC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 610,213.81

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villecresnes
Código postal:	94440
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

A 5 minutes à pied du centre-ville (écoles, commerces, transports), cet agréable pavillon individuel d'environ 190 m² habitables allie le côté pratique au calme d'un quartier familial.
Deux espaces extérieurs, deux ambiances, vous profiterez d'un bel ensoleillement tout au long de la journée.

RDC - Dès l'entrée avec rangements, vous serez charmés par un espace de vie spacieux et chaleureux, le séjour avec cheminée et cuisine ouverte vous offrant presque 55 m² de convivialité.
Au RDC également se trouve une 1er espace nuit avec 3 chambres, un bureau, un dressing ainsi que d'une grande salle de bain (douche et baignoire) et WC séparé.
1er étage sous combles - A ce niveau récemment aménagé (2020) et baigné de lumière se trouvent deux très grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une pièce palière qui pourra convenir pour une salle de jeux, un espace détente ou un bureau.

En complément, vous disposerez d'un grand garage avec porte motorisée, d'un cabanon de jardin et d'un abri à bois.

Les +++ : excellente localisation, isolation récente de la toiture, pompe à chaleur air/air réversible, menuiseries double vitrage, belle exposition, fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1986



Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	189 m2
Tamaño del lote:	633 m2

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	147
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634456
-----------	---------

