



## Nature, calme, piscine... et liberté



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 268,251.6

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montguyon
Código postal:	17270
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Et si votre quotidien prenait enfin des airs de vacances ? Nichée en pleine nature, avec une vue dégagée sur un paysage vallonné où les chevaux évoluent en toute liberté, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie aussi apaisant qu'inspirant.  
Implantée sur un terrain clos et arboré, elle domine un environnement calme et verdoyant. Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente avec une piscine sécurisée 8x4, une véranda lumineuse orientée Est offrant une vue panoramique, ainsi que deux garages de 27 m<sup>2</sup> chacun.  
À l'intérieur, la pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte s'ouvre naturellement sur la véranda. L'espace nuit propose 3 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau avec douche à l'italienne.  
Un poêle à bois récent assure le chauffage principal, tandis que la véranda apporte chaleur et luminosité en toute saison.  
Commerces et écoles à Montguyon à seulement 12 km, et les Lacs Bleus de Guizengeard à proximité pour vos escapades nature.  
Un lieu rare, où calme, nature et confort se conjuguent au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 104 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2119 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624893

