



GRANDE MAISON INDIVIDUELLE FAMILIALE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 562,558.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Mennecey
Código postal:	91540
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Maelys Belahcel - vous propose :

Cette maison familiale est très lumineuse, DPE B, d'une superficie de 220m2 habitables sur une parcelle de 969m2.
Sur 3 niveaux incluant un sous-sol hors sol de 80m2 entièrement isolé, aménagé, avec fenêtres donnant sur le jardin ainsi que 140m2 répartis entre le rez-de-chaussée et les combles aménagés où il reste de petits travaux à prévoir.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour traversant de 38m2, exposé sud, avec cheminée fonctionnelle et accès au jardin, une cuisine ouverte, 2 grandes chambres (15m2 et 13m2), une salle de bain et un WC indépendant.

Étage : Un pallier desservant 4 belles chambres de 12m2, 11m2, 9m2 et 9m2 Carrez et une salle d'eau avec WC

Sous-sol hors sol : Espace parfaitement aménagé, isolé et lumineux qui se compose de 4 grandes chambres (18m2, 17m2, 18m2 et 14m2), une salle d'eau avec WC et une kitchenette.
Possibilité de décloisonner pour y faire un seul grand espace.

Cette maison est située à 15 minutes à pieds de la gare (RER D), à 5 minutes des commerces et école primaire/maternelle.

LES PLUS : Possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules sur la parcelle, électricité refaite et parfaitement aux normes, maison isolée par l'extérieur plus combles isolés, double vitrage intégral, pompe à chaleur air/eau, ballon d'eau thermodynamique, toiture et façades en parfaits états et nombreux espaces de rangements...

Taxe foncière : 2 263 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 477 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1988

Común

Dormitorios: 10

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 140 m²

Tamaño del lote: 969 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636200

