



T3 de 67m2 au 2ème et dernier étage avec terrasse



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 263,243.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Audenge
Código postal:	33980
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

33980 Audenge - Infos et visite auprès de Laëtitia KIEFER au 06.85.30.10.43.
Proche Bassin d'Arcachon à 5mn du port en voiture - Vendu loué jusqu'au 18 octobre 2026.
Résidence de 2010 au calme. Lumineux T3 de 67m2 avec terrasse au 2ème et dernier étage.
Entrée, séjour avec cuisine semi-équipée ouverte, 2 chambres, sdb et toilettes. Terrasse de 9m2 avec vue dégagée. Parking privatif et local à vélos et poussettes.
À 2mn des écoles maternelle et primaire Ernest Valetton de Boissière et du collège. Supermarché à 4mn.
(Si investisseurs, possibilité de garder les locataires en bail libre à partir d'octobre 2026).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 118 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1168 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,65 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2010

Común



Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 67 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 110

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635780

