



Immeuble de rapport 313m², 5 logements loués



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 286,643.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Menomblet
Código postal:	85700
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Au cœur de la commune de Menomblet, à seulement 10 minutes de La Châtaigneraie et de Pouzauges, venez visiter cet immeuble de rapport actuellement loué, comprenant cinq logements. Ces logements bénéficient d'une cour commune, un espace potager partagé, et disposent de diverses annexes : deux logements avec un débarras, trois logements avec un garage, et quatre logements sur cinq ont accès à la cour commune.

1er logement, 63 m², type 3
2e logement, 60 m², type 2
3e logement, 49 m², type 2
4e logement, 80 m², type 4
5e logement, 60 m², type 3

Logements conventionnés ouvrant droit à l'APL, l'ensemble développe un revenu locatif annuel d'environ 27 000 €, soit une rentabilité brute d'environ 10 %.

Photos intérieures sur demande.

Atouts indéniables : Assainissement collectif / Toiture mécanique 2011 / 5 Compteurs électrique et eau / Pas de copropriété / Jardin, garages et cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados:	313 m ²
Tamaño del lote:	716 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635214

