



## Maison avec studio



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 700,765.26

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Audenge
Código postal:	33980
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Coup de cœur assuré – Maison ossature bois dans un écrin de nature ?<br />Laissez-vous séduire par cette charmante maison ossature bois de 2013, d'environ 86 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement exceptionnel, au cœur d'un cadre bucolique et préservé ?<br />Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes et la luminosité de la pièce de vie, sublimée par un magnifique plafond cathédral qui apporte une sensation d'espace et de bien-être unique. Les matériaux naturels, notamment les menuiseries en bois, renforcent le charme authentique et chaleureux de cette maison.<br />La maison principale se compose de :<br />Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres confortables, un bureau, une salle d'eau et un wc.<br />À cela s'ajoute un véritable atout : un studio indépendant de 19 m<sup>2</sup>, avec sa propre entrée, idéal pour recevoir, créer un espace professionnel ou générer un revenu locatif.<br />À l'extérieur, le coup de cœur se poursuit :terrasse couverte en bois avec cuisine d'été<br />Petite piscine pour profiter des beaux jours<br />Jardin entouré de nature et de forêt, offrant calme et sérénité<br /><br />Un bien rare, alliant charme, confort et potentiel, dans un environnement privilégié.<br /> Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	105 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	982 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	114
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634885
-----------	---------

