



## Maison 4 pièces 120m<sup>2</sup> à Vannes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 571,488.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

À quelques pas de l'étang au Duc, de l'hôpital et de la gare de Vannes, cette maison de 120m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un environnement calme dans un quartier résidentiel et pratique pour les familles.<br /><br />À l'intérieur, cette maison a la décoration soignée à été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et agrandie en 2017. <br /><br />Elle propose un vaste séjour très lumineux, grâce à son exposition au sud, de plus 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée/équipée avec îlot central. Un grand cellier/buanderie est attenant à la cuisine.<br /><br />Une vie de plain-pied est présente avec une chambre, une salle d'eau moderne ainsi que des WC indépendants au rez-de-chaussée.<br /><br />Ce niveau bénéficie du chauffage par plancher chauffant. <br /><br />À l'étage, un palier offre une possibilité de bureau ouvert pour le télétravail et conduit à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant ainsi un espace de vie familial confortable et fonctionnel.<br /><br />Sur un terrain de près de 500 m<sup>2</sup>, cette propriété non mitoyenne dispose d'un agréable jardin bien entretenu et clos, offrant un espace extérieur plaisant pour profiter des belles journées ensoleillées. <br /><br />Une maison accueillante clés en mains, à l'emplacement recherchée et prête à accueillir sa future famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	475 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	85
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725989/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725989/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634833
-----------	---------

