



## Quartier Pont de la Maye - quartier calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 159,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villeneuve-d'Ornon
Código postal:	33140
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Sur la commune de Villeneuve-d'Ornon (33140), ce terrain à bâtir de 333 m<sup>2</sup> offre une opportunité idéale pour construire la maison de vos rêves. Au coeur du quartier du Pont de la Maye, dans un environnement calme avec un emplacement privilégié à quelques pas des écoles, des commerces et des transports en commun (bus 5 et 85, tram C). Un endroit prisé pour sa qualité de vie qui allie à la fois le charme d'une petite ville à celle de la proximité de Bordeaux et de toutes ses commodités. Grâce à sa configuration vierge, vous pourrez donner libre cours à votre imagination et créer un espace de vie répondant parfaitement à vos besoins et à vos envies. Le terrain offre également la possibilité d'aménager un agréable jardin pour profiter des belles journées ensoleillées. Emprise au sol de 40 % - PLU UM30 Permis de construire accordé si besoin. Très facile pour le raccordement en électricité et en eau car en bordure immédiate de voirie. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	333 m2
Tamaño del lote:	333 m2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1626985

