



Fonds de commerce avec cachet et emplacement stratégique



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 137,298.11

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Implanté dans un secteur dynamique de Bordeaux, à proximité immédiate de la patinoire et de l'hôtel de police, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un passage régulier.

L'établissement séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et son charme authentique, sublimé par de beaux murs en pierre apparente, apportant cachet et caractère au lieu.

La salle, agréable et bien agencée, permet d'accueillir une quarantaine de couverts, complétée par une terrasse pour les beaux jours. L'ensemble crée un cadre convivial, propice à fidéliser une clientèle de quartier et de passage.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée, offre un espace de travail fonctionnel et optimisé. Le matériel est en très bon état, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Actuellement exploité sur un rythme volontairement allégé, ce restaurant présente un réel potentiel de développement en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Ce bien conviendra parfaitement à un professionnel ou à un couple souhaitant s'installer dans un lieu de caractère avec potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 118 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 108 500 € HT + 0 € TVA, soit 108 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (9.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 107 m2

Lease terms

Deposit: EUR 5,000

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616403

