



5 pièces lumineux à 400 m du métro ligne 7



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 431,719.96

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villejuif
Código postal:	94800
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.
Au 6^e étage, ce bien traversant de 95 m² (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.
Il se compose de :
une entrée avec placard,
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 6,5 m²,
une cuisine aménagée,
3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC,
une salle d'eau,
WC séparés,
de nombreux rangements.
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Appartement nécessitant un rafraîchissement,
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3978 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 €

Honoraires charge acquéreur : 18 450 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1982



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	95 m ²
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616177
-----------	---------

