



## Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 616,081.25

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Eysines
Código postal:	33320
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m<sup>2</sup>, le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m<sup>2</sup>.  
À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D.  
Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.  
Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m<sup>2</sup> avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules.  
N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1



---

Pies cuadrados terminados: 182 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 430 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594152

