



A Vendre - Murs Commerciaux - Centre Fréjus



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 526,896.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Fréjus
Código postal:	83600
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Murs commerciaux à vendre – emplacement stratégique en plein centre historique de Fréjus, en face directe des arènes. Ancien restaurant reconnu, ce bien profite d'un flux piéton important en saison et d'une affluence immédiate lors des événements (concerts, spectacles), générant un potentiel commercial réel malgré une visibilité classique hors période.

Caractéristiques principales :
- Prix : 449 000 €
- Murs commerciaux
- Emplacement centre historique
- Face aux arènes de Fréjus
- Ancien restaurant
- Point fort :
- Gros flux piéton en été
- Effet "remplissage naturel" lors des événements aux arènes
- Zone touristique très fréquentée
- Potentiel locatif ou exploitation élevé
- Conditions locatives :
- Vente des murs uniquement
- Activité précédente : restauration
- Produit intéressant pour investisseur ou exploitant souhaitant capitaliser sur une activité saisonnière forte et un emplacement directement lié à l'attractivité des arènes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 455 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 419 000 € HT + 0 € TVA, soit 419 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (8.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2003



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567304

