



Maison 7 pièces indépendante, entretenue avec soin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 577,890.24

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Le Chatelet-en-Brie
Código postal:	77820
Publicado:	09/04/2026

Descripción:

Cette magnifique maison individuelle profite d'un emplacement recherché. Dotée d'un terrain clos de 800 m². Située à 5 mn du châtelet en brie.
Les extérieurs de cette propriété comprennent un sous-sol total, une pergola, une piscine sécurisée, chauffée et couverte, un préau pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir d'atelier. Un jardin soigné entoure la maison, offrant un cadre agréable, tandis qu'un grand portail motorisé assure confort et sécurité aux résidents.
À l'intérieur, vous découvrirez un hall d'entrée avec placard, une cuisine bien aménagée et équipée, un lumineux salon/séjour avec poêle à bois avec accès à une véranda chauffée, une suite parentale avec dressing (rdv), salle d'eau attenante, trois chambres avec placards dont deux avec balcon, une salle d'eau supplémentaire, 2 WC indépendants. Les combles aménagés offrent un espace détente ou office de cinquième chambre.
Des éléments de qualité tels qu'une pompe à chaleur et un un ballon d'eau chaude récents, des volets électriques, et la fibre optique ajoutent au confort de ce bien d'exception.
Elle offre tranquillité tout en restant proche des commodités et à 15 minutes de la gare de Melun et à 10 mn de la gare de Bois le Roi, permettant un accès direct à Paris en 25 minutes. Proximité de l'A5, à 15 minutes de Fontainebleau, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour les familles.
Sur la commune: Ecoles maternelles Bellamy (Public) ; Sainte-Marie (Privé)
Ecole Primaire Bellamy (Public) ; Sainte-Marie (Privé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Fabricado: 1994

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 160 m²
Tamaño del lote: 800 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201464

