



## Maison à quelques pas de la plage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 489,048.62

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Binic
Código postal:	22520
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Binic (22520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités locales. L'environnement tranquille et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal, tandis que l'entrée sécurisée assure intimité et sécurité aux résidents. <br /><br />La maison de 107 m<sup>2</sup>, construite en 2004 sur un terrain de 575 m<sup>2</sup> arboré et clôturé, se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé. Vue mer de l'étage. Un garage attenant complète cet ensemble résidentiel fonctionnel et confortable, offrant ainsi un cadre de vie agréable à toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Fabricado: 2004

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 107 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 575 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201657

