



## LORIENT CENTRE – T4 D'EXCEPTION AVEC STATIONNEMENT



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 418,675.72

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lorient
Código postal:	56100
Publicado:	09/04/2026

### Descripción:

Idéalement situé secteur Cinéville, en plein cœur de Lorient, découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové avec des prestations de qualité.<br /><br />Vous serez séduit par sa luminosité, ses volumes agréables et son agencement optimisé :<br /><br /> 3 chambres dont une suite parentale<br /><br /> Belle pièce de vie conviviale<br /><br /> Appartement clé en main, aucun travaux à prévoir<br /><br />Excellent DPE, gage de confort et d'économies d'énergie.<br /><br />Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'un accès facile et pratique au quotidien.<br /><br />Une place de parking complète ce bien.<br />Un bien rare sur le secteur, qui coche beaucoup les cases... et qui ne restera pas longtemps disponible.<br />Contactez nous dès maintenant pour être parmi les premiers à le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Fabricado: 1961

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201068

