



## Local professionnel 106m2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 373,034.93

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Saint-Malo  
Código postal: 35400  
Publicado: 09/04/2026

### Descripción:

Au 1er étage d'un immeuble d'activités de 2020, cet espace de 106 m<sup>2</sup> équipé et très lumineux est actuellement composé de 3 bureaux fermés vitrés pouvant accueillir 4 à 6 postes de travail, d'un espace repas avec cuisine aménagée et équipée, d'un WC avec lavabo, d'une salle de douche et d'un local de stockage. On peut envisager une extension d'environ 40 m<sup>2</sup> dans les combles. Ce local peut convenir à des activités de services (bureau d'études, cabinet comptable, professions libérales, professionnels de santé...) ou à un investisseur souhaitant louer. Accès PMR, ascenseur, 2 places de parking. Belle opportunité à saisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1139 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 319 000 € HT + 4 466 € TVA, soit 323 466 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 296 670 € HT + 0 € TVA, soit 296 670 € TTC

Honoraires d'agence : 22 330 € HT + 4 466 € TVA, soit 26 796 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Fabricado: 2018

## Común

Pies cuadrados terminados: 102 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201631

